

CONstruction QUality Management

קונקאם

מערכת ניהול איכות הבניה

יתרונותינו הבולטים



תפעול פשוט
באמצעות סמארטפון,
טאבלט המאפשר
הטמעה תוך זמן קצר
ביותר.



**הגברת יעילות כוח
האדם** בפרויקט
מבלי להגדילו לעניין
האיכות ומניעת
הכשלים.



**שיתוף כל גורמי
התכנון,** הבצוע והיזם
במערכת תבטיח
תוצאה טובה יותר.



**מערכת איכות
מתקדמת** המפעילה
טכנולוגיה ישימה
למטרה זו.

אודות החברה

קונקאם הינה מערכת לניהול איכות הבניה המאפשרת ניהול תהליך הבניה באמצעות כלים לבקרה אפקטיבית תוך שיתוף כלל גורמי האיכות והמעורבים בפרויקט. המערכת פעילה כיום בהרחבות קיבוציות, מבנים רב קומתיים, פיתוח ותשתיות וכן בפרויקטים של תמ"א.

המערכת מאפשרת שליטה ובקרה לחברות המנהלות ומבצעות מספר רב של פרויקטים והכל במסך אחד. שימוש נכון במערכת מביא בוודאות לפרויקט איכותי יותר ומונע ליקויי בניה וסטייות, עובדה הגורמת לצמצום ניכר בהוצאות הפרויקט מרגע מסירתו ועד תום אחריות היזם/הקבלן ולשביעות רצון הלקוחות.

יעוד השימוש המערכת מיועדת לחברות ניהול ופיקוח, יזמים, קבלנים ראשיים וחברות תשתיות ופיתוח. המערכת מאפשרת שליטה בכל סטטוס הבצוע וסטטוס הבדיקות בכל הפרויקטים ותתי הפרויקטים וברגע נתון.

גורמי הפרויקט הזנת גורמי האיכות מתבצעת בתחילתו של הפרויקט.

לוח זמנים בהזנת מספר נתונים בודדים כלכד בתחילת כל פרויקט, נקבע לוח הזמנים ותרשים גאנט המתאר את כל שלבי הפרויקט במפורט.

תיעוד התהליך כולל בכל שלב בניה תיעוד בכתב ובתמונות של הנושאים שנבדקו.

חתימה חותמת דיגיטאלית נערכת בסיום כל זוח וכוללת את שם המפקח ואת תאריך ושעת הביקורת.

המערכת נמצאת בשרת המקנה יכולת לכל גורמי הניהול לראות בזמן אמת את כל הפרויקטים בחברה, כל אחד בפירוט יחידות ובאופן פרטני.

עבודות נוספות לכל שלב ישנו זוח עבודות נוספות כולל תחשיב בו המזמין ומנהל הפרויקט מאשרים וחותמים.

בדיקות בכל שלבי הבניה בכל דירה או בית עשרות שלבי בניה זהים

מערך הבדיקות מתחלק ל 2:

- מדדי איכות – מדדים שנקבעו להבטחת תהליך תקין בשלב הבניה
- מדדי תקן – מדדים מוטמעים בתוך המערכת בשלב הבניה

סטטוס הפרויקט מופיע בגוף המערכת המתאר את מצב הפרויקט בכל יום בהתאם לקצב הדיווח ומילוי הדוחות בכל יחידה באופן נפרד.

דיוור ריכוז תכתובות מתקדם לכל בית או דירה עם יכולת לראות מי קרא, מתי נשלח, ע"י מי ומתי נקרא.

הפקת דוחות נעשית בזמן קצר ביותר ע"י מפקח או מנהל הפרויקט בכל דירה או בית פרטי.

זוח אי התאמות בדיקות שאינן עומדות בדרישות הכלליות ובדרישות התקן מועברות לריכוז נפרד בזוח ריכוז סיכונים – אי התאמות.

זוח ביקורת בכל שלב בדיקות קיימת אפשרות להוצאת זוח ביקורת המתעד בקור יועץ או מתכנן והעברות נוספות שנתגלו או הושלמו.

